

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Under Construction Building Brands & Images B.V.**, gevestigd te Hilvarenbeek, hierna te noemen **"UC"**.

Algemeen:

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten, van welke aard dan ook, aangegaan door UC met één of meer opdrachtgevers.
2. Door de opdracht of bestelling van de opdrachtgever geeft deze onvoorwaardelijk te kennen met de inhoud van deze voorwaarden bekend te zijn en de toepasselijkheid daarvan te erkennen.
3. Van deze voorwaarden kan slechts worden afgeweken door middel van een uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst, ondertekend door een bevoegde vertegenwoordiger van UC, waarbij de betreffende afwijking van de voorwaarden duidelijk wordt omschreven. Een dergelijke afwijking van deze voorwaarden zal te allen tijde slechts kunnen gelden voor individuele bepalingen en zal nimmer als gevolg hebben dat de voorwaarden als geheel niet van toepassing zijn.

Algemene voorwaarden van opdrachtgevers en/of derden:

4. UC is op geen enkele wijze gebonden aan en accepteert evenmin de toepasselijkheid van de door de opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook. Een uitzondering hierop kan slechts door middel van een daartoe uitdrukkelijk gemaakt schriftelijk beding.
5. Indien de voorwaarden van de opdrachtgever krachtens een in het vorige artikel genoemd uitdrukkelijk schriftelijk beding van toepassing zijn verklaard, laat dit de toepasselijkheid van de onderhavige voorwaarden onverlet. Bij eventuele strijdigheid tussen beide voorwaarden zullen de voorwaarden van UC prevaleren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
6. Indien de voorwaarden van opdrachtgever krachtens een in artikel 4 genoemd uitdrukkelijk schriftelijk beding van toepassing zijn verklaard, vinden deze slechts toepassing op de betreffende overeenkomst. Aan deze toepasselijkheid kunnen nimmer rechten worden ontleend voor later af te sluiten overeenkomsten en de acceptatie van de toepasselijkheid van de voorwaarden zal dan ook nimmer voor andere (latere) overeenkomsten kunnen gelden, zelfs niet indien partijen op regelmatige basis met elkaar contracteren.

Aanbiedingen en prijsopgave:

7. Aanbiedingen door UC gedaan zijn geheel vrijblijvend, voorzover de eisen van redelijkheid en billijkheid zich hiertegen niet verzetten. In aanbiedingen gedane omschrijvingen en daarin opgegeven prijzen orden onder voorbehoud gegeven en gelden slechts bij benadering. Voor fouten voorkomend in aanbiedingen is UC op geen enkele wijze aansprakelijk.
8. Bij de aanbieding gaat UC uit van de door opdrachtgever gegeven specificaties en gegevens. Tevens geldt voor de aanbiedingen dat deze zijn gebaseerd op productie en levering binnen normale, door UC vast te stellen, termijnen, en onder normale omstandigheden.
9. UC is gerechtigd de overeengekomen prijs te wijzigen indien zulks door gewijzigde marktprijzen en/of prijsverhogingen door toeleveranciers of andere ontwikkelingen, zoals wijziging van grondstofprijzen, materiaal-, loon- en transportkosten, valutaverhoudingen, invoerrechten en belastingen of andere heffingen daartoe noodzakelijk. Indien de prijsverhoging plaatsvindt binnen 3 maanden na afsluiten van de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

Overeenkomsten:

10. Een overeenkomst met een opdrachtgever komt tot stand op het moment dat UC te kennen geeft dat een gegeven opdracht is geaccepteerd.
11. Over de uitlegging van overeenkomsten en voorts over alles betreffende wat UC en een opdrachtgever verdeeld kan houden, is de administratie van UC in beginsel maatgevend.
12. Wijziging en/of aanvulling van een met UC gesloten overeenkomst kan slechts tot stand komen indien dit uitdrukkelijk door UC wordt bevestigd.
13. Behoudens in geval van een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht), is opdrachtgever nimmer gerechtigd een eenmaal gesloten overeenkomst te annuleren, tenzij UC met annulering instemt.
14. In de navolgende gevallen is UC gerechtigd, door een enkele schriftelijke mededeling, elke met een opdrachtgever gesloten overeenkomst te ontbinden:
 - a. indien blijkt dat de betreffende opdrachtgever informatie heeft achtergehouden op basis waarvan UC, indien zij met deze informatie bekend was geweest, de overeenkomst niet, of niet onder de dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan.
 - b. indien achteraf blijkt dat onjuiste informatie door een opdrachtgever werd verstrekt.
 - c. in geval faillissement, surséance van betaling van-, en/of beslaglegging onder de betreffende opdrachtgever dreigt of daadwerkelijk plaatsvindt.UC zal dan het recht hebben om, zonder sommatie of ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst het totaal der facturen in zijn geheel ineens op te vorderen van de opdrachtgever en de nakoming c.q. uitvoering van nog lopende verplichtingen op te schorten.
15. UC kan, indien zij dat nodig acht, zowel voor als na het totstandkomen van een overeenkomst, van elke opdrachtgever zekerheidsstelling verlangen voor de voldoening van haar vordering. Indien die zekerheidsstelling niet binnen een door UC, te bepalen redelijke termijn wordt gegeven is UC gerechtigd de overeenkomst door een enkele schriftelijke mededeling, te ontbinden.
16. UC is ten allen tijde gerechtigd de overeenkomst met behulp van derden te laten uitvoeren.

Intellectuele eigendomsrechten:

17. Op alle door UC verstrekte zaken, ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt zij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging en/of openbaarmaking door middel van druk, fotokopie, microfilm alsook opslag in een geautomatiseerd systeem zijn slechts toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van UC. In dat geval blijft de opdrachtgever bij eventuele nadere overeenkomsten met derden gehouden deze derden van de rechten van UC op de hoogte te stellen.
18. Voor elke in strijd met de vorige leden verrichte handeling is de opdrachtgever van UC een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,00 (vijfduizend Euro), zulks onverminderd het recht van UC om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding en met inachtneming van het bepaalde in artikel 6:94 lid 1 van het B.W.

Afspraken:

19. Afspraken en/of overeenkomsten of afwijkingen daarvan met ondergeschikte leden van het personeel van UC binden UC niet, voorzover ze niet uitdrukkelijk schriftelijk door een procuratiehouder van UC zijn bevestigd.
20. Als ondergeschikte personeelsleden bedoeld in het vorige artikel zijn te beschouwen alle medewerkers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Verplichtingen van de opdrachtgever:

21. De opdrachtgever zorgt ervoor dat UC tijdig kan beschikken over alle voor de opdracht benodigde gegevens, zoals maten, gewichten, getal, (maximale/minimale) afmetingen en/of overige specificaties die voor de betreffende opdracht van toepassing zijn.
22. Indien de aanvang of de voortgang van de opdracht wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor UC voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Afwijkingen materiaal/andere grondstoffen:

23. Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt. Geringe afwijkingen in kwaliteit, kleur, hardheid, dikte, gewicht, afmetingen enz. geven geen reden tot afkeuring, tenzij daaromtrent uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
24. Ondergeschikte veranderingen (b.v. kleine modelveranderingen) van of aan door UC (door-)geleverde zaken, geven geen reden tot afkeuring.

Wijziging van de opdracht:

25. Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard dan ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht. Veranderingen welke echter vermindering van kosten tot gevolg hebben, kunnen aanleiding geven tot betaling van een lager bedrag dan is overeengekomen.
26. Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan UC ter kennis zijn gebracht. Bij mondelinge of per telefoon opgegeven opdrachten is het risico voor de al dan niet (juiste) tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.
27. Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben, dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijd door UC wordt overschreden. Daarop kan ten nadele van UC geen beroep op worden gedaan.

Aansprakelijkheid:

28. UC is niet aansprakelijk, voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal en materieel en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, tenzij deze zijn ontstaan door opzet of door grove schuld van UC. Indien UC toch aansprakelijk is dan zal deze aansprakelijkheid nimmer verder gaan dan de waarde der geleverde zaken, c.q. de dekking welke door de verzekeraar van UC en/of toeleverancier van UC wordt gegeven c.q. erkend.
29. UC zal niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden, o.a. bestaande uit schade veroorzaakt door het niet of niet goed functioneren van de geleverde zaken, tenzij de verzekeraar van UC en/of toeleverancier van UC deze schade dekt en erkend.
30. Het al dan niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en UC schriftelijk anders is overeengekomen.
31. Inlichtingen over verwerkings- en toepassingsmogelijkheden van de producten van UC, technische adviezen en verdere gegevens worden door UC en/of haar medewerkers naar beste weten en geheel vrijblijvend gegeven. UC is niet aansprakelijk voor middellijke en/of onmiddellijke schade welke voortvloeit uit door haar gegeven adviezen, ongeacht in welke vorm deze adviezen worden gegeven. Zo deze aansprakelijkheid, om welke reden dan ook, toch aanwezig moet worden geacht, dan zal deze nimmer verder kunnen gaan dan de dekking welke door de verzekeraar van UC en/of toeleverancier van UC wordt gegeven c.q. erkend.

Leveringstermijnen:

32. Opgegeven leveringstermijnen gelden bij benadering. De leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor UC geen beletselen zijn de uitvoering van de opdracht ter hand te nemen.
33. Overschrijding van de leveringstermijn geeft geen aanspraak op schadevergoeding. De leveringstermijn kan niet als fatale termijn, waarbinnen dient te zijn gepresteerd worden aangemerkt, doch dient als streefdatum te gelden.
34. Elke opdrachtgever is verplicht de betreffende zaken te accepteren, tenzij UC uitdrukkelijk en schriftelijk toestemt in retournering. In dat geval zal de opdrachtgever gehouden zijn tot betaling van een bedrag ter grootte van minimaal 10% van het factuurbedrag ter delging van de door UC gemaakte kosten, geleden schade en/of gederfde winst. Ingeval afname van de zaken wordt geweigerd zonder toestemming van UC, blijft opdrachtgever gehouden tot afname en worden de zaken op kosten van de betreffende opdrachtgever opgeslagen.

Gedeeltelijke levering:

35. Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van zaken van een samengestelde order, kan worden gefactureerd. In een dergelijk geval moet betaling plaatshebben overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 51 en 52 van deze voorwaarden.
36. Bij gebreke van stipte betaling heeft UC het recht de verdere leveringen op te schorten, zulks onverminderd haar rechten ex. art. 49 en 50 van deze voorwaarden.

Transport en risico-overgang:

37. Aflevering vindt in beginsel plaats bij UC. Indien de zaken moeten worden getransporteerd, komen de kosten daarvan in beginsel voor rekening van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
38. Tijdens het transport komen de zaken voor risico van UC of diens toeleveranciers. Vanaf het moment dat de zaken ter betreffende bestemming arriveren, komen deze voor risico van de opdrachtgever. Het lossen van zaken komt dan ook uitdrukkelijk voor risico van de opdrachtgever.

Niet toerekenbare tekortkoming:

39. Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmeringen door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van zaken bij transport naar UC of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van zaken door leveranciers van UC, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van UC, danwel in middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor UC overmacht op, die UC onthef van haar verplichtingen tot levering c.q. uitvoering van de opdracht, zonder dat de opdrachtgever recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
40. UC is in dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel ter eigen beoordeling van UC, om of de overeenkomst te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Reclame:

41. Opdrachtgever dient onverwijld na levering van zaken vast te stellen of deze zijn voorzien van een leesbare gebruiksaanwijzing of –opschrift. Ook is de opdrachtgever gehouden direct na levering, de zaken grondig te inspecteren op gebreken en, bij aanwezigheid daarvan, UC direct schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen tien dagen na de dag van levering UC wijst op gebreken, die bij een grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin de zaken zijn geleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame. Voor buitenlandse opdrachtgevers geldt een termijn van eenentwintig dagen voor reclame. Verborgten fouten dienen onmiddellijk na vaststelling, doch uiterlijk binnen zes maanden na levering schriftelijk te worden gemeld.
42. UC dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
43. Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, dan wordt een onafhankelijke deskundige ingeschakeld. De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de partij die in het ongelijk wordt gesteld, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
44. Indien de reclame naar het oordeel van UC c.q. de onafhankelijke deskundige juist is, zal UC hetzij een schadevergoeding betalen vast te stellen naar redelijkheid en billijkheid tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde zaken, hetzij zorg te dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen. UC is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding, onder welke naam dan ook, gehouden. De aansprakelijkheid van UC zal in ieder geval nimmer verder gaan dan de genoemde factuurwaarde van de geleverde zaken, c.q. de dekking welke door de verzekeraar van UC of leverancier van UC wordt gegeven c.q. erkend.

Eigendomsvoorbehoud:

45. De door UC geleverde zaken worden overgedragen onder de opschortende voorwaarde tot volledige voldoening van de daarvoor geldende tegenprestatie van de zijde van de opdrachtgever, bestaande uit volledige voldoening van de prijs voor de zaken. Dit geldt eveneens voor verwerkte zaken die onderdeel zijn geworden van andere zaken welke eveneens onder genoemde opschortende voorwaarde zijn overgedragen.
46. UC heeft het recht de in het vorige artikel genoemde zaken terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surséance van betaling aanvraagt of heeft gekregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op diens goederen wordt gelegd.
47. Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde zaken, waaronder eveneens te verstaan het verbinden van die zaken ten behoeve van derden b.v. bankinstellingen door middel van verpanding of anderszins, zijn de opdrachtgever verboden, zolang de opdrachtgever niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Annuleren:

48. Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of zaken weigert af te nemen, is hij verplicht de door UC reeds aangeschafte materialen, halffabrikaten en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Voorts zal hij UC bij wege van schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht UC te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van zaken.
49. Onverminderd het vermeldde in het vorige artikel behoudt UC zich het recht voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Toerekenbare tekortkoming opdrachtgever:

50. Onverminderd haar wettelijke opschortingrechten zal UC in geval van toerekenbare tekortkoming van de opdrachtgever ook het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, of deze geheel, of ten dele zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, zulks te harer keuze.
51. De in het vorige artikel vermelde rechten heeft UC eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surséance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende zaken in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die UC op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Betaling:

52. Betaling dient te geschieden binnen dertig dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
53. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dienen deze telkens plaats te vinden uiterlijk dertig dagen na de dag waarop UC de betreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
54. UC is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de termijn door haar is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,5% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag waarop de betaling uiterlijk plaats had moeten vinden.
55. Een overeengekomen betalingskorting mag niet in mindering gebracht worden indien oudere rekeningen na de vervaldatum onbetaald zijn gelaten.
56. De afnemer c.q. opdrachtgever is in verzuim door het enkel verstrijken van de betalingstermijn ook zonder dat ingebrekestelling heeft plaatsgevonden.
57. Van betaling is pas sprake vanaf het moment dat UC de vrije beschikking heeft verkregen over het betaalde bedrag.
58. UC is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
59. De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een minimum van € 50,00. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand. Uit het enkele feit dat UC zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Geschillen en toepasselijk recht:

60. Op alle offertes en overeenkomsten van UC is Nederlands Recht van toepassing, de toepasselijkheid van andere rechtstelsels en met name de toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag van 1980 wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
61. Daarnaast wordt de toepasselijkheid van de eenvormige wet op de internationale koop van roerende lichamelijke zaken en de eenvormige wet op de totstandkoming van internationale koopovereenkomsten (Den Haag 1964) uitdrukkelijk uitgesloten.
62. Alle geschillen, kort gedingen daaronder begrepen, voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van UC, aanhangig worden gemaakt voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe bevoegd is.
63. Indien de wederpartij een natuurlijke persoon is die bij het aangaan van de overeenkomst niet heeft gehandeld in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan heeft deze natuurlijke persoon het recht om binnen een maand nadat UC schriftelijk te kennen heeft gegeven het geschil voor de rechter van de woon c.q. vestigingsplaats van UC te laten beoordelen, te kiezen voor de rechter die conform de wet bevoegd is. In dat geval zal deze het geschil beslechten.
64. De forumkeuze genoemd in de vorige twee leden laat echter het recht van UC onverlet, om de opdrachtgever te dagvaarden voor de rechter welke ingevolge de wettelijke bepalingen bevoegd is.

Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden:

65. Deze voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Midden-Brabant onder nummer 18063387.
66. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds doorslaggevend
67. Van toepassing is steeds de laatst gedeponneerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst.